

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Кафедра гражданского права**

**ЯГНЕНКОВА**

Вероника Петровна

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОДРЯДЧИКА И ЗАКАЗЧИКА ПО  
ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
кандидат юридических наук, доцент  
Сидорчук Валерий Кириллович

Допущена к защите:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Зав. кафедрой гражданского права  
доктор юридических наук, профессор В. Н. Годунов

Минск, 2015

## **Реферат дипломной работы на русском языке**

Настоящая дипломная работа состоит из 2 (двух) глав и 4 (четырех) разделов:

- 1) глава первая: правовые основы ответственности подрядчика и заказчика в строительстве, состоящая из двух разделов: правовые признаки и понятие ответственности подрядчика и заказчика в строительстве – раздел первый, виды ответственности в строительных отношениях – раздел второй;
- 2) глава вторая: правовой механизм реализации ответственности подрядчика и заказчика в строительстве, состоящая из двух разделов: обеспечение ответственности заказчика; обеспечение ответственности подрядчика.

Общий объем настоящей дипломной работы составляет 70 (семьдесят) листов.

Перечень ключевых слов: строительство, договор, стороны, условия, ответственность, законодательство, оформление, обеспечение, реализация.

Объектом исследования настоящей дипломной работы является ответственность подрядчика и заказчика по договору строительного подряда.

При написании настоящей дипломной работы мною учитывалось действующее законодательство Республики Беларусь, в том числе и в сравнении с законодательством иностранных государств, учебная литература, комментарии и пособия по различным освещаемым в настоящей дипломной работе вопросам, а также полученный мною опыт и знания за период работы юрисконсультom в крупной строительной организации.

Целью написания настоящей дипломной работы является изучение правовых признаков и понятия ответственности подрядчика и заказчика, виды ответственности, ее размеры, случаи наступления, обеспечение ответственности подрядчика и заказчика, правовая регламентация.

Настоящая дипломная работа основана на применении частных методов исследования, сравнительного метода.

## **Рэферат дыпломнай працы на беларускай мове**

Сапраўдная дыпломная праца складаецца з 2 (двух) глаў і 4 (чатырох) раздзелаў:

1) глава першая: прававыя асновы адказнасці падрадчыка і заказчыка ў будаўніцтве, якая складаецца з двух раздзелаў: прававыя прыкметы і паняцце адказнасці падрадчыка і заказчыка ў будаўніцтве - раздзел першы, віды адказнасці ў будаўнічых адносінах - раздзел другой;

2) глава другая: прававы механізм рэалізацыі адказнасці падрадчыка і заказчыка ў будаўніцтве, якая складаецца з двух раздзелаў: забеспячэнне адказнасці заказчыка; забеспячэнне адказнасці падрадчыка.

Агульны аб'ём сапраўднай дыпломнай працы складае 70 (семдзсят) лістоў.

Пералік ключавых слоў: будаўніцтва, дагавор, бакі, умовы, адказнасць, заканадаўства, афармленне, забеспячэнне, рэалізацыя.

Аб'ектам даследавання сапраўднай дыпломнай працы з'яўляецца адказнасць падрадчыка і заказчыка па дамоў будаўнічага падраду.

Пры напісанні сапраўднай дыпломнай працы мною ўлічвалася дзеючае заканадаўства Рэспублікі Беларусь, у тым ліку і ў параўнанні з заканадаўствам замежных дзяржаў, вучэбная літаратура, каментары і дапаможнікі па розных асвятлянай у сапраўднай дыпломнай працы пытаннях, а таксама атрыманы мною вопыт і веды за перыяд работы юрысконсультам у буйной будаўнічай арганізацыі.

Мэтай напісання сапраўднай дыпломнай працы з'яўляецца вывучэнне прававых прыкмет і паняцці адказнасці падрадчыка і заказчыка, віды адказнасці, яе памеры, выпадкі наступу, забеспячэнне адказнасці падрадчыка і заказчыка, прававая рэгламентацыя.

Сапраўдная дыпломная праца заснаваная на ўжыванні прыватных метадаў даследавання, параўнальнага метаду.

## **Summary course work in English**

This thesis consists of two (2) titles and four (4) sections:

1) Chapter One: the legal basis of liability of the contractor and the customer in the building, consisting of two sections: the legal features and the concept of the responsibility of the contractor and the customer in the building - the first section, the types of responsibility in building the relationship - the second section;

2) Chapter Two: the legal mechanism for implementing the responsibility of the contractor and the customer in construction, consisting of two sections: the accountability of the customer; ensuring responsibility of the contractor.

The total volume of this thesis is seventy (70) pages.

List of key words: construction contract, the parties, the terms of responsibility, legislation, registration, maintenance, realization.

The object of study of this thesis is the responsibility of the contractor and the customer on the building contract.

In writing this thesis I have taken into account the current legislation of the Republic of Belarus, including in comparison with the laws of foreign countries, educational literature, commentaries and manuals on various illuminated in this thesis work issues, and I have received experience and knowledge of the period of legal counsel in a large construction company.

The purpose of writing this thesis is the study of signs and the concept of legal responsibility of the contractor and the customer's responsibilities, its size, the event of ensuring liability of the contractor and the customer, legal regulation.

This thesis is based on the use of particular methods of research, the comparative method.